

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
VERBALE n. 494 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE
Codice repertorio 2C21_26_071_494

L'anno **2026**, il giorno **26** del mese di **Agosto**, in modalità ibrida presso la sede istituzionale del Consiglio comunale, sito in via Verdi n. 35 ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, si è riunita dalle ore **09:00-12:00**, convocata nei modi di legge, la Commissione Ambiente e Mare, costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e successive modifiche ed integrazioni, con il seguente Ordine del Giorno:

- Determina Dirigenziale rep. n. 700/26: Approvazione del certificato di regolare esecuzione del 31 luglio 2026, ai sensi dell'art. 102 D.Lgs. 50/2016, relativo agli Interventi urgenti di rimozione di tutti i rifiuti e della vegetazione infestante nonché per l'esecuzione di opere a presidio di una porzione del fabbricato di via della Stadera 137 affidati al CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE con il contratto rep. n. 8954 del 22 aprile 2025;

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risultano presenti:

COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO
Migliaccio Carlo	Assente	Fucito Fulvio	Presente	Clemente Alessandra	Assente
Vitelli Mariagrazia	Presente	Borriello Ciro	Presente	Longobardi Giorgio	Presente
Esposito Aniello	Presente	Pepe Massimo	Presente	Lange Consiglio Salvatore	Presente
Nugnes Tommaso	Presente	Cilenti Massimo	Presente	Borrelli Rosaria	Presente
Savarese Walter d'Atri	Presente	D'Angelo Sergio	Presente	Paipais Gennaro Demetrio	Presente
Musto Luigi	Presente	Minopoli Roberto	Assente		

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
VERBALE n. 494 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE
Codice repertorio 2C21_26_071_494

Assume la Presidenza: la Consigliera Anziana **Mariagrazia Vitelli**

Il Segretario: **Giovanni Esposito**

La Commissione inizia i lavori alle ore 9:00. Alcuni Commissari segnalano difficoltà di connessione internet e cadute di linea.

La Consigliera Anziana, constatato il formarsi del numero legale, dichiara aperta la seduta ed introduce la discussione in merito all'ordine del giorno relativo alla determina.

Il Consigliere Nugnes inoltra il seguente intervento: Esaminata la Determinazione Dirigenziale n. 5 del 06/08/2026, rep. n. 700/2026, avente ad oggetto l'approvazione del certificato di regolare esecuzione relativo agli interventi urgenti di rimozione dei rifiuti e della vegetazione infestante, nonché all'esecuzione di opere a presidio di una porzione del fabbricato sito in via della Stadera n. 137, prendo atto del contenuto del provvedimento e della documentazione ad esso allegata.

In particolare, rilevo che il certificato di regolare esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016, attesta la regolare esecuzione degli interventi, la conformità delle lavorazioni al progetto e alle prescrizioni contrattuali, nonché la regolarità della contabilità dei lavori.

Prendo altresì atto che, a seguito della revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori è stato confermato in € 90.021,18 e che residua in favore dell'impresa un credito pari a € 450,11 oltre IVA, la cui liquidazione sarà oggetto di successivo

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
VERBALE n. 494 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE
Codice repertorio 2C21_26_071_494

provvedimento.

Alla luce di quanto sopra, prendo atto della Determinazione Dirigenziale n. 5 del 06/08/2026, rep. n. 700/2026, e dei relativi contenuti, non rilevando, per quanto di competenza, elementi ostativi alla presa d'atto del provvedimento.

Il Consigliere Esposito inoltra il seguente intervento: La determinazione di cui si discute stamane riguarda il riconoscimento del lavoro effettuato da apposito consorzio, per interventi urgenti in parte dello stabile di Via Stadera, 127. Lo stabile di cui si argomenta risulta essere di proprietà dell'ente e verrà rifunzionalizzato per recuperare alloggi di edilizia sociale. Un intervento meritevole finalizzato ad una maggiore offerta pubblica di alloggi per le categorie sociali disagiate. L'attestazione a firma del dirigente responsabile certifica che gli interventi previsti "sono stati regolarmente eseguiti".

Il Consigliere Fucito inoltra il seguente intervento: Lo stabile di cui alla determinazione oggetto dell'odierna commissione viene recuperato e restituito alla collettività per fini sociali e per una platea meritevole di attenzione per disagio sociale. Sono felice che il percorso verso i più deboli e l'inclusione sociale prosiegua nella città perché abbiamo bisogno di colmare le disuguaglianze e di essere quanto più possibile vicino ai più deboli .

Il Consigliere Savarese D'Atri inoltra il seguente intervento: Prendo atto che con il provvedimento in esame si approva il Certificato di Regolare Esecuzione relativo

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
VERBALE n. 494 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE
Codice repertorio 2C21_26_071_494

agli interventi di pulizia, bonifica e messa in sicurezza dell'immobile di via della Stadera 137, che attesta la corretta realizzazione delle opere e consente la definizione amministrativa dell'intervento con la successiva liquidazione del saldo dovuto all'impresa esecutrice

Il Consigliere Lange Consiglio inoltra il seguente intervento: Prendo atto della determina dirigenziale così come di tutta la documentazione allegata

Il Consigliere Paipais inoltra il seguente intervento: Prendo atto della determina e mi riservo di evidenziare talune criticità nel corso del consiglio comunale. In via preliminare, su un piano prettamente giuridico, giova segnalare un'anomalia dell'iter amministrativo prodromico all'approvazione del certificato di regolare esecuzione relativo agli interventi in via della Stadera 137. Più dettagliatamente, si evidenzia un anomalo e ingiustificato disallineamento temporale: l'atto fa riferimento a un'ultimazione dei lavori avvenuta a luglio 2025 a fronte di un certificato di regolare esecuzione datato paradossalmente 31 luglio 2026 (ovvero un anno dopo), richiamando inoltre una vigenza e un'applicazione del D.Lgs. 50/2016 ormai superate dal d. Lgs. n. 36/2023. Tale iato temporale e la frammentazione dei pagamenti a saldo evidenziano gravi carenze nell'azione di controllo e vigilanza tecnico-contabile, rendendo il provvedimento passibile di annullamento in autotutela. Chiedo disporsi un approfondimento in una seduta di Commissione con l'avvocatura ed i dirigenti al ramo

Il Consigliere Pepe inoltra il seguente intervento: La determinazione in discussione riguarda il riconoscimento del lavoro effettuato dall'apposito consorzio per interventi urgenti presso una parte dello stabile di Via Stadera 127, di proprietà

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
VERBALE n. 494 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE
Codice repertorio 2C21_26_071_494

dell'Ente.

Si tratta di un intervento significativo, finalizzato alla rifunzionalizzazione dell'immobile e al recupero di alloggi di edilizia sociale, contribuendo così ad ampliare l'offerta pubblica abitativa a favore delle categorie sociali più disagiate. A conferma della regolare esecuzione dei lavori, l'attestazione sottoscritta dal dirigente responsabile certifica che gli interventi previsti «sono stati regolarmente eseguiti».

Il Consigliere D'Angelo inoltra il seguente intervento: Prendo atto della determina dirigenziale n.5 del 06.08.2026, di approvazione di regolare esecuzione dei lavori di pulizia, bonifica e messa in sicurezza dell'immobile di Stadera 137

La Consiglieria Anziana Vitelli inoltra il seguente intervento: Il provvedimento riguarda l'approvazione dei lavori d'urgenza effettuati dal consorzio preposto presso l'immobile dell'Ente in Via Stadera 127. Si tratta di un intervento di primaria importanza per la riqualificazione dell'edificio e il ripristino di alloggi sociali, utile ad ampliare la disponibilità di abitazioni pubbliche per le famiglie in difficoltà. A riprova del corretto svolgimento dei lavori, la nota firmata dal dirigente competente attesta che gli interventi «sono stati regolarmente eseguiti».

Il Consigliere Borriello inoltra il seguente intervento: Prendo atto della determina dirigenziale

Nulla da segnalare rispetto ai lavori di bonifica del sito destinato successivamente con altri fondi ad edilizia sociale

Il Consigliere Cilenti inoltra il seguente intervento: Prendo atto anch'io della determina dirigenziale ed accolgo positivamente la futura destinazione d'uso del

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
VERBALE n. 494 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE
Codice repertorio 2C21_26_071_494

sito per attività sociali

Il Consigliere Musto inoltra il seguente intervento: In merito alla Determinazione Dirigenziale n. 700/2026, relativa all'approvazione del certificato di regolare esecuzione degli interventi urgenti effettuati presso l'immobile di via della Stadera n. 137, prendo atto del contenuto del provvedimento e degli interventi realizzati, finalizzati alla rimozione dei rifiuti e della vegetazione infestante, nonché alla messa in sicurezza di una porzione del fabbricato. Prendo atto, altresì, che il direttore dei lavori ha attestato la regolare esecuzione delle opere, la corrispondenza dei lavori al progetto approvato e l'esecuzione a perfetta regola d'arte, per un importo complessivo dei lavori pari a € 90.021,18. Ritengo importante che gli interventi di manutenzione, messa in sicurezza e riqualificazione degli immobili di edilizia residenziale pubblica proseguano con la necessaria attenzione, garantendo il rispetto degli standard di qualità e sicurezza e assicurando, ove necessario, ulteriori interventi a tutela dei residenti e del patrimonio pubblico.

Terminati i lavori all'ordine del giorno, alle ore 12:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta. È verbale.

Nota redazionale: Il presente verbale rappresenta l'elaborazione di alcuni punti salienti della seduta.

Il Segretario
Giovanni Esposito*

 **GIOVANNI
ESPOSITO**

La Consigliera Anziana
*Mariagrazia Vitelli**

 **MARIAGRAZIA
VITELLI**

**La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi e per gli effetti dello stesso decreto.*